

**ПОЛИТИКА ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ» В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ  
ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

г. Владивосток  
2014 г.

## **1. Введение**

Обеспечение конфиденциальности и безопасности обработки персональных данных работников Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее - Фонд), собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, состоящих в договорных отношениях с Фондом, а также собственников помещений многоквартирных домов, расположенным на территории Приморского края, передающих персональные данные на основании протокола общего собрания, а также физических лиц, состоящих в иных договорных отношениях с Фондом, является одной из приоритетных задач Фонда.

В Фонде для этих целей введен в действие комплект организационно-распорядительной документации, обязательный к исполнению всеми сотрудниками Фонда, допущенными к обработке персональных данных.

Обработка, хранение и обеспечение конфиденциальности и безопасности обработки персональных данных осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере защиты персональных данных, и в соответствии с локальными актами Фонда.

Положения настоящей Политики распространяются на отношения по обработке и защите персональных данных, полученных Фондом как до, так и после утверждения Политики, за исключением случаев, когда по причинам правового, организационного и иного характера положения Политики не могут быть распространены на отношения по обработке и защите персональных данных, полученных до ее утверждения.

Настоящая Политика определяет принципы, порядок и условия обработки персональных данных работников Фонда и иных лиц, чьи персональные данные обрабатываются Фондом, с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также устанавливает ответственность должностных лиц Фонда, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

Обработка персональных данных в Фонде осуществляется в связи с выполнением законодательно возложенных на Фонд функций, определяемых:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

Кроме того, обработка персональных данных в Фонде осуществляется в ходе трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, в которых Фонд выступает в качестве работодателя (гл. 14 Трудового кодекса Российской Федерации), в связи с реализацией Фондом своих прав и обязанностей как юридического лица.

## **2. Понятие и состав персональных данных**

Перечень персональных данных, подлежащих защите в Фонде, определяется Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных», Трудовым кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Уставом Фонда и другими нормативно-правовыми актами.

Сведениями, составляющими персональные данные, в Фонде являются любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

В Фонде обрабатываются персональные данные: его работников, собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, состоящих в договорных отношениях с Фондом, а также собственников помещений многоквартирных домов, расположенным на территории Приморского края, передающих персональные данные на основании протокола общего собрания, а также физических лиц, состоящих в иных договорных отношениях с Фондом.

### **3. Цели обработки персональных данных**

Фонд осуществляет обработку персональных данных в следующих целях:

- осуществления административно-хозяйственной деятельности Фонда в соответствии с Уставом Фонда;
- организации кадрового учета Фонда, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов; ведения кадрового делопроизводства, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, а также единого социального налога, пенсионного законодательства при формировании и представлении персонифицированных данных о каждом получателе доходов, учитываемых при начислении страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обеспечение, заполнения первичной статистической документации, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, в частности: «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», «О персональных данных» и других нормативно-правовых актов;
- осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Фонд функций, полномочий и обязанностей, в том числе, функций по организации приема платежей, производству расчетов, печати, адресной доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, учету кредиторской и дебиторской задолженности по лицевому счету, информационному обеспечению о наличии задолженности, о порядке ее урегулирования, организации сбора неурегулированной задолженности (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

### **4. Сроки обработки персональных данных**

Сроки обработки персональных данных определяются в соответствие со сроком действия договора с субъектом персональных данных, Приказом Минкультуры РФ от 25.08.2010 № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ.

В Фонде создаются и хранятся документы, содержащие сведения о субъектах персональных данных. Требования к использованию в Фонде данных типовых форм документов установлены Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

### **5. Права и обязанности**

Фонд как оператор персональных данных в праве:

- отстаивать свои интересы в суде;

- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях предусмотренных законодательством;
- использовать персональные данные субъекта без его согласия, в случаях предусмотренных законодательством.

Субъект персональных данных имеет право:

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- требовать перечень своих персональных данных, обрабатываемых Фондом и источник их получения;
- получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных.

## **6. Принципы и условия обработки персональных данных**

Обработка персональных данных Фондом производится на основе соблюдения принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения по достижении целей обработки персональных данных или в случае утраты необходимости в их достижении.

## **7. Обеспечение безопасности персональных данных**

Фонд предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в Фонде назначен ответственный за обеспечение безопасности персональных данных.

Мероприятия по защите персональных данных реализуются в Фонде в следующих направлениях:

1) предотвращение утечки информации, содержащей персональные данные, по техническим каналам связи и иными способами;

2) предотвращение несанкционированного доступа к содержащей персональные данные информации, специальных воздействий на такую информацию (носители информации) в целях ее добывания, уничтожения, искажения и блокирования доступа к ней;

3) защита от вредоносных программ;

4) обеспечение безопасного межсетевого взаимодействия;

5) анализ защищенности персональных данных;

6) обеспечение защиты информации с использованием шифровальных (криптографических) средств при передаче персональных данных по каналам связи;

7) обнаружение вторжений и компьютерных атак;

8) осуществления контроля за реализацией системы защиты персональных данных.

С целью поддержания состояния защиты персональных данных на надлежащем уровне в Фонде осуществляется внутренний контроль за эффективностью системы защиты персональных данных и соответствием порядка и условий обработки и защиты персональных данных установленным требованиям.

## **8. Заключительные положения**

Настоящая Политика является внутренним документом Фонда, общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте Фонда.

Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется ответственным за обеспечение безопасности персональных данных Фонда.

Ответственность должностных лиц Фонда, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Фонда.